

Edital para construção de arena n o Anhembi será publicado neste sábado

A Prefeitura de São Paulo irá divulgar neste sábado (16) o edital de licitação para a construção e operação de um espaço multiuso coberto no Complexo Anhembi. O prazo de entrega é de 3 anos.

A construção desta arena faz parte da reocupação do Parque Anhembi, que contará futuramente com outro projeto para renovação do Pavilhão de Exposições do Anhembi.

O novo espaço de eventos permitirá múltiplas configurações de uso e terá capacidade mínima para abrigar 20 mil pessoas. E a expectativa é que o espaço atraia campeonatos esportivos para a cidade, como MMA, jogos de NBA, de tênis, vôlei e basquete, além de shows com diferentes capacidades de público e grandes eventos corporativos.

“Ao juntar essas três grandes funcionalidades, nós consideramos que esse é um espaço único na cidade de São Paulo em um padrão internacional”, afirmou o presidente da SPTuris, Alceu Rocha. Ele ressaltou a importância econômica para a capital paulista. “O que traz pra cidade é o fortalecimento do nosso turismo de negócios, que é um mercado que cresce e representa mais de 55% do turismo da cidade”, declarou.

“É um espaço multiuso que São Paulo carece. A gente perde muitos eventos esportivos, principalmente, em função disso. São Paulo tem que se atualizar e se modernizar do ponto de vista dos seus equipamentos e continuar sendo o principal destino turístico do Brasil”, afirmou o prefeito Fernando Haddad.

Segundo o prefeito, a motivação para a construção do espaço não tem relação com a queda de receita do Complexo Anhembi. “O pavilhão de Anhembi está perdendo receita porque ele não foi renovado”, disse. O local, que é tombado, terá um edital de renovação lançado em agosto.

Os interessados em participar devem apresentar projetos que atendam as regras estabelecidas no edital. A licitação também permite a modalidade da concorrência internacional. Neste caso, vencerá a empresa que oferecer o maior valor de outorga, ou seja, o interessado que tiver a proposta de maior valor receberá a concessão.

A arena será construída em um terreno ao lado da Concentração do Anhembi, na Marginal Tietê.

“Esse projeto se insere nessa política de valorização do [Arco] Tietê. Nós temos a expectativa de votar a lei do viário do Arco Tietê agora no começo de agosto”, afirmou o prefeito Fernando Haddad (PT).

O novo equipamento faz parte do projeto da Macroárea de Estruturação Urbana do Arco do Tietê, que busca aprimorar a ocupação urbana e a transformação da economia de áreas estratégicas da cidade.

Foram apresentados cinco projetos de consórcios interessados na construção.

A vencedora do edital terá que desembolsar no mínimo R\$ 377 milhões, sendo R\$ 278 milhões em obras e R\$ 99 milhões de outorga, ou seja, pagamento aos cofres públicos.

Após a publicação do edital, as empresas interessadas terão 60 dias para apresentar suas propostas, que serão julgadas por uma comissão especial de licitação. A estimativa é que o espaço comece a operar em até três anos após a assinatura do contrato, o que deve ocorrer ainda este ano.

Histórico

Desde 2015, a SPTuris realiza as etapas do plano para construção de um espaço multiuso no complexo Anhembi. A ideia surgiu do próprio setor privado, que manifestou interesse em construir um local coberto e de padrão internacional para realização de eventos em uma área interna do Anhembi.

No início deste ano, os estudos preliminares passaram pelas fases de consulta e audiência pública.

Informações sobre o chamamento público estão disponíveis em spturis.com, em “chamamentos públicos”. A consulta pública realizada está disponível em consultapublica.spturis.com.br.

WWW.G1.GLOBO.COM (15/07/2016)